



BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "V. VOICULESCU" BUZĂU

Bulevardul Unirii nr. 301 A– Buzău, România ; Cod fiscal: 8550646

Tel: 0238721509; 0338401262 ; Fax: 0238717283

E-mail: bjvv@bjvvbuzau.ro

Nr. 1820 Data 17.10.2019

Aprobat,
Manager,
Sorin Burlacu

Viză ,
Șef serviciu financiar contabilitate,
Dumitru Taisia

CAIET DE SARCINI

pentru

*SERVICII TOPOGRAFICE ȘI CADASTRU (RIDICARE TOPOGRAFICĂ- CLĂDIRE-, ÎNTOCMIREA
PLANULUI DE SITUAȚIE ȘI AVIZAREA DE OCPI BUZĂU)*

1. Obiectul caietului de sarcini

Prezentul caiet de sarcini specifică condițiile minime impuse de beneficiar, Biblioteca Județeană "V.Voiculescu" Buzău, pentru conținutul și calitatea documentației topografice (planul) și a documentațiilor cadastrale (vizarea planului de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău) necesare la eliberarea autorizației în vederea demarării lucrărilor de bransament la rețeaua de gaze naturale pentru imobilul C1 situat în Buzău, str. Poștei, nr. 1- filiala Bibliotecii Județene "V.Voiculescu" cu o suprafață construită de 493mp .

Prin realizarea acestor servicii topografice, se vor asigura :

a) **Ridicări topografice la teren :**

Se vor face măsurători la teren pentru întocmirea planului de situație ce va fi parte integrantă a documentației de ridicare topografică, în vederea autorizării lucrărilor de bransament la rețeaua de gaze naturale pentru imobilul C1 situat în Buzău, str. Poștei, nr. 1- filiala Bibliotecii Județene "V.Voiculescu".

În aceasta fază se vor ridica toate detaliile planimetrice necesare întocmirii planului de situație în zona studiată, limitele de proprietate, rețelele edilitare, regimul de înălțime al construcțiilor învecinate și cotele din teren.

b) **Intocmirea documentației :**

Prestatorul va întocmi planul de situație în vederea emiterii autorizației de bransament gaze naturale + P.R.M, conform legislației în vigoare, va preda acest plan la Primaria Mun. Buzau pentru „certificare de amplasament” și va întocmi și preda documentația la OCPI Buzau spre avizare.

c) Predarea documentației avizată de OCPI Buzau se va preda beneficiarului în forma pe care o va ridica de la oficiul de cadastru (pe suport de hârtie, cu viza OCPI Buzau pusă pe planul de situație, precum și a procesului verbal de predare)

2. Cod CPV: 71351810-4 Servicii de topografie (Rev.2)

3. Valoarea estimată: 1500,00 lei fără TVA

4. Criteriul :prețul cel mai scăzut

5. Legislație:

Achiziționarea serviciilor topografice și de cadastru se va realiza de persoana autorizată cu respectarea strictă a :

- Legii nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;
- Hotărâri nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, modificată și completată;
- Ordinului nr. 534 din 1 octombrie 2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general;
- Ordinului nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ordinului nr. 1340/2015 din 26 noiembrie 2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- Ordinului nr. 107/2010 din 29 martie 2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României;
- Ordinului nr. 16/2019 din 7 ianuarie 2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

6. Specificații tehnice

În sensul prezentului caiet de sarcini , prin documentație topografică se înțelege ansamblul de servicii rezultate din măsurători și calcule, prin care se realizează identificarea, înregistrarea, reprezentarea pe schițe sau planuri cadastrale a bunurilor imobile, indiferent de destinația lor și de proprietar.

Prin obiectiv se înțelege un imobil cu diferite categorii de folosință care constituie un corp de proprietate.

Înregistrarea se va face atât în documentele tehnice ale cadastrului general cât și în documentațiile de publicitate imobiliară.

Documentațiile topografice se vor elabora de către o persoană fizică sau juridică autorizată, posesoare a unui certificat de autorizare obținut în condițiile „ Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României”.

7. Elaborarea ofertei (condiții de realizare, prestare și predare)

Pentru realizarea serviciilor se va utiliza sistemul de proiecție STEREOGRAFIC 70;

Prezentarea/predarea documentației în format scris precum și în fișiere de tip, dwg, cu layere separate pe tipuri de elemente desenate;

Verificarea, semnarea și ștampilarea studiilor de către operatorul autorizat OCPI va fi asigurată de prestator;

Avizul OCPI va fi obținut de prestator.

Documentația topografică înainte de a fi predată OCPI va fi adusă la cunoștință achizitorului.

8.Aspecte financiare

Achiziția de servicii pentru lucrări topografie și cadastru se va face în conformitate cu prevederile legale aplicabile în domeniu.

Prețurile din ofertă nu vor include tariful de recepție, vizarea de către OCPI și TVA.

Toate taxele aferente avizării documentației la O.C.P.I. inclusiv TVA, vor fi suportate de către beneficiar.

De asemenea oferta va conține și orice alte cheltuieli ce ar mai putea să apară în legătură cu prestarea acestor servicii.

Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor, în cel mai scurt timp posibil .

9. Termene de întocmire și predare la OCPI a documentației

Maxim 30 de zile de la semnarea contractului.

Durata contractului:până la recepția documentației conform contractului (avizul OCPI)

10. Condiții de participare

Operatorul economic va depune un Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate al ofertantului . Acesta trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC.

Operatorul economic trebuie să aibă capacitatea profesională de a realiza activitatea ce face obiectul contractului și să fie specializată în realizarea acestor servicii, respectiv inginer geodez. Acesta trebuie să fie autorizat ANCPI/ OCPI în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 107/2010 din 29 martie 2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României respectiv persoană fizică autorizată - categoria B și/ sau D.

Să dețină autorizație valabilă.

Informațiile prezentate în aceste documente trebuie să fi reale/valide și actuale, iar certificatele trebuie să fie valabile la data prezentării acestora.

Să nu figureze pe site-ul ANCPI cu sancțiuni, amenzi, avertismente sau suspendări.

Operatorii economici interesați au obligația de a posta în catalogul electronic disponibil în SEAP, oferta de preț și principalele caracteristici tehnice ale lucrărilor supuse ofertării în conformitate cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini și proiectul tehnic până cel târziu la data de 06.11.2019, ora 14,00.

După postare în catalogul electronic, operatorii economici au obligația de a informa concomitent și autoritatea contractantă privind depunerea ofertei printr-o :

1. notificare de postare (cu datele de identificare ale ofertei, codul poziției de catalog produse, servicii și lucrări denumire operator economic în SEAP, CUI, adresă de contact, email și persoană de contact) și
2. oferta economico –financiară cuprinzând detaliile tehnice ale lucrării ce se impun , la adresa de e-mail : bjvv@bjvvbuzau.ro sau achizitii-publice@bjvvbuzau.ro.

Înainte de atribuirea contractului de achiziție, la solicitarea AC, ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar, la finalizarea comparării ofertelor din Catalogul electronic disponibil în SEAP, va prezenta la sediul AC, un plic conținând oferta detaliată (conținând oferta tehnico - financiară) în original și următoarele documentele însoțitoare solicitate :

- a) Oferta tehnico - financiară;
- b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate al ofertantului care trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC;
- c) autorizate ANCPI - categoria B și/ sau D.
- d) dovada specialității în realizarea acestor servicii, respectiv inginer geodez;
- e) Solicitarea de participare.

După verificarea documentelor depuse, AC va iniția procedura de achiziție directă în catalogul electronic disponibil în SEAP, cu operatorul economic a cărui ofertă a fost declarată completă și conformă, iar la finalizarea achiziției directe în SEAP, va încheia un contract de lucrări.

11. Condiții obligatorii referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii

La executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi respectate prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, și ale tuturor actelor normative subsecvente (norme specifice de protecție a muncii).

12. Sursa de finanțare: buget local

13. Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 zile

14. Data, locul și ora limită pentru depunerea ofertelor: 08.11.2019, la sediul central al Bibliotecii Județene „V.Voiculescu” Buzău, din Buzău, b-dul. Unirii, nr. 301A, ora:14,00

15. Deschiderea ofertelor va avea loc în data de 08.11.2019, ora 15,00 la sediul central al Bibliotecii Județene „V.Voiculescu” Buzău

16. Informații suplimentare: se pot solicita prin tel nr:0238721509, fax:0238717283 sau e-mail: achizitii-publice@bjvvbuzau.ro. Persoana de contact:dna Panait –Militaru Georgeta.

Prezentul anunț publicitar nu reprezintă o obligație de cumpărare din partea noastră decât după transmiterea unei comunicări în acest sens.

Întocmit,

Compartiment juridic-achiziții publice

Panait – Militaru Georgeta